

Số: 225/TB-CCTHADS

Thủy Nguyên, ngày 27 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số 17 ngày 24 tháng 9 năm 2012 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02 ngày 12 tháng 12 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 641/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 3 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 08/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 3486/2023/TDG-DONAVA ngày 18/4/2023 của Công ty CP Giám định – Thẩm định Đông Nam Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

**1. Tên tổ chức cơ tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Đường 351, thôn 7, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Tạ Văn Quảng).

Tài sản để bán đấu giá: Quyền sử dụng đất 200m<sup>2</sup> và các tài sản gắn liền với đất tại thửa số: Lô 02, tờ bản đồ số 02, tại thôn 10, xã Thiên Hương, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 429959, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01681/H/2006

do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/8/2006 đứng tên chủ sử dụng là ông Phạm Văn Bản vợ là Khuất Thị Dung.

Giá khởi điểm: **760.400.000 đồng** (Bảy trăm sáu mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng công bố;

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề Đấu giá viên...)

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước 17h ngày 05/5/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Đường 351, thôn 7, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Tạ Văn Quảng**